



PREMIUM

Het nieuwbouwcomplex aan de Burgemeester J.C. van den Bergplein in Wierden. © Nijhoff Architecten

Zijn dit de seniorenwoningen van de toekomst? Pilot met Vivalib in Wierden: ‘Hier hoef je nooit meer weg’

Het zijn de appartementen van de toekomst, woningen gebouwd volgens het concept Vivalib. Woningen voorzien van technische hoogstandjes, waardoor senioren daar veilig kunnen blijven wonen. Ook al gaan ze lichamelijk of geestelijk langzaam achteruit en neemt de behoefte aan zorg toe. In Wierden komen vijftien van die appartementen.

Han Haveman 14-07-23, 13:35 Laatste update: 14-07-23, 13:47

•
•

Ouderen moeten tegenwoordig zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen. Dat is overheidsbeleid en past bij de wens van veel senioren. Die worden liever oud in hun vertrouwde woning dan op hoge leeftijd moeten verhuizen naar een verzorgings- of verpleeghuis. En dat is nu mogelijk door het toepassen van Vivalib.

Vivalib is de naam van een revolutionair woonconcept uit Frankrijk dat nu voor het eerst wordt toegepast bij drie nieuwbouwprojecten in Twente van projectontwikkelaar Neijboer-Hanze uit Ootmarsum.

De pilot is een kleinschalig complex met vijftien koopappartementen, dat op de huidige plek van Nijhoff Architecten in Wierden wordt gebouwd. Maar dit concept wordt volgens projectontwikkelaar Bert Damink ook toegepast bij (een deel van) de nieuwbouwplannen aan de Violierstraat in Almelo (46 appartementen) en het Martinusplein in Losser (48 appartementen).

Wil je elke dag de Dagelijkse nieuwsbrief van Tubantia ontvangen via e-mail?

Verstuur

Pilot in Wierden

Het karakteristieke kantoorpand aan het Burgemeester J.C. van den Bergplein in Wierden wordt in het voorjaar of zomer van 2024 gesloopt, waarna het bouwen begint. Damink verwacht dat de appartementen medio 2025 worden opgeleverd. Deze woningen variëren in oppervlakte van 83 tot 105 vierkante meter en in verkoopprijs van 375.000 tot 500.000 euro. Makelaardij Piksen in Nijverdal regelt de verkoop van de appartementen, waarvoor zich de eerste belangstellenden hebben gemeld.

Damink: „Een complex deels in drie bouwlagen dat uitstekend past in een omgeving met veel hoge, vrijstaande woningen. Op een prachtige en vooral rustige locatie aan de rand van het centrum. Dicht bij alle winkels en andere voorzieningen, maar zonder de mogelijke geluidsoverlast van allerlei activiteiten in de dorpskom.”

Lees verder onder de foto



Architect Geert Nijhoff (links) en projectontwikkelaar Bert Damink staan voor het kantoor van Nijhoff Architecten in Wierden, dat plaats maakt voor de eerste Twentse appartementen die volgens het woonconcept Vivalib worden gebouwd. © Lenneke Lingmont

180 aanpassingen

Wat deze appartementen vooral onderscheidt is het eerder genoemde woonconcept. Directeur Rob Hagens van Vivalib Nederland zegt dat het standaardontwerp van deze appartementen op 180 punten is aangepast om de veiligheid, toegankelijkheid, het gebruiksgemak en het welzijn van de bewoners te garanderen.

We kiezen voor kleurige schakelaars aan de wand in plaats van witte, omdat die beter herkenbaar zijn

Rob Hagens, directeur Vivalib Nederland

Hagens: „Dit concept is gebaseerd op uitgebreid onderzoek, dat een antwoord moest geven op de vraag waaraan een woning moet voldoen om

daarin te blijven wonen als de bewoner iets overkomt en meer zorg nodig heeft. Zo zorgen we in het hele huis voor brede deuropeningen, zodat alle ruimtes rolstoeltoegankelijk zijn. We kiezen voor schuifdeuren in de slaapkamer in plaats van naar binnen draaiende deuren, omdat die makkelijker te openen zijn. We plaatsen kleurige schakelaars aan de wand in plaats van witte, omdat die beter herkenbaar zijn.”

„Verder komt er verlichting die automatisch aanspringt als een bewoner 's nachts plots wakker schrikt. Met een lamp die voorkomt dat mensen hun evenwicht verliezen. Bewoners en woning zijn gekoppeld aan een zorgcentrale, die automatisch de hulpdiensten alarmeert als de bewoner op een ongewone manier valt of er ergens brand wordt gedetecteerd. Via een spraak- en luisterverbinding wordt door die centrale direct contact gezocht met de bewoner en worden aanwijzingen gegeven wat te doen. Via zo'n slimme verbinding kan ook een cardioloog worden gewaarschuwd.”

Bewoners en woning zijn gekoppeld aan een zorgcentrale, die automatisch de hulpdiensten alarmeert

Rob Hagens, directeur Vivalib Nederland

„In ons concept wordt rekening gehouden met dementerende ouderen. Zo zijn doodlopende gangen taboe om te voorkomen dat mensen in paniek raken als ze thuis de oriëntatie kwijt zijn. En het voorkomt dat mensen gaan dwalen.”

Nijhoff Architecten bijna 85 jaar in Wierden

Nijhoff Architecten is bijna 85 jaar onlosmakelijk met Wierden verbonden. Een familiebedrijf, waar inmiddels met Geert Nijhoff (43) de derde generatie architecten de scepter zwaait. Begonnen met een kantoor aan de Grote Maatweg en daarna verhuisd naar de huidige locatie aan het Burgemeester J.C. van den Bergplein, hoek Violierstraat.

Dat kantoor was de voormalige ING-bank die door Gerhard Nijhoff was ontworpen. Een karakteristiek gebouw met organische vormen. Voordat Gerhard Nijhoff het bankgebouw kocht overwoog hij met zijn kantoor te verkassen naar een locatie aan de entree van Nijverdal, maar dat nieuwbouwproject kwam niet van de grond.

Nijhoff Architecten bleef behouden voor Wierden, ook nu op de locatie aan de Burgemeester J.C. van den Bergplein, hoek Violierstraat het kleinschalig appartementencomplex wordt gebouwd. Ontworpen door Geert Nijhoff. Het architectenbureau verhuist straks nog geen 100 meter en trekt in bij het reclamebureau Topic Creatieve Communicatie aan het Burgemeester J.C. van den Bergplein, nummer 34.